



DESCRIPTIF TECHNIQUE

<u>Murs extérieurs :</u>	Murs extérieurs et intérieurs en maçonnerie. Dalles, éléments statiques et piliers en béton armé. Isolation thermique en fibres de verre en flacons. Revêtement de façade en lamelles de bois verticales. (Bois : sapin blanc, avec traitement : DURA PATINA SELEKT, Lavagrau)
<u>Carport métal :</u>	Eco-pavés, anthracite (1 parking maison 04, côté maison). Eco-pavés, gris (autres maisons).
<u>Toiture :</u>	Toiture plate. Pour les maisons 01, 03, 05 et 07 avec une structure métallique pour modules photovoltaïques avec un aspect à double pente recouverte en tôle trapézoïdale et modules PV.
<u>Menuiserie extérieure :</u>	Aluminium avec triple vitrage isolant. Stores extérieurs à lamelles en aluminium anthracite.
<u>Façade :</u>	Revêtement de façade en lamelles de bois verticales. (Bois : sapin blanc, avec traitement : DURA PATINA SELEKT, Lavagrau). Enduit minéral au niveau du socle et de l'entrée.
<u>Chauffage :</u>	Pour les maisons 01, 03, 05 et 07 chauffage par la ventilation, par le biais d'un système de chauffage par puit canadien à air, raccordé sur l'air neuf de la VMC double flux, appoint par batterie électrique de post-chauffe. Pour les maisons 04 et 06 pompe à chaleur air/eau, panneaux solaire thermique à tube sous-vide, radiateur vertical dans les pièces de vie et les chambres. Pour tous les lots préparateur d'eau chaude sanitaire vertical à accumulation avec pompe à chaleur intégrée. Radiateur sèche-serviettes électrique dans toutes les salles de bains.
<u>Ventilation :</u>	Centrale de ventilation double flux avec récupérateur d'énergie, reprise d'air dans toutes les salles humides (WC, SDB, cuisine et locaux techniques) et pulsion d'air dans tous les autres locaux (chambres, salon et couloirs).
<u>Installation électrique :</u>	Installations électriques utiles et éclairages standards. Store extérieur à lamelle, avec commande centralisée et sécurité contre les grands vents. Pour les maisons 01, 03, 05 et 07 panneaux photovoltaïques en toiture, avec batterie de stockage pour une utilisation directe de l'énergie emmagasinée
<u>Chapes :</u>	Chape en ciment.
<u>Plafonds :</u>	Plâtre. Enduits en chaux-ciment pour les murs des salles de bains. Local technique en béton brute.
<u>Revêtement de sol :</u>	Carrelage.
<u>Menuiserie intérieure :</u>	Feuilles de portes préfabriquées. Finition en stratifié CPL, blanche. Poignées en aluminium.
<u>Peinture :</u>	Plafonds peints finis. Murs : couche de propreté de teinte blanche.
<u>Aménagements extérieurs :</u>	Entrée en pavés anthracite. Terrasses en plaques de pavé (40x40cm) anthracite. Haie de charmes entre les terrasses. Devant les maisons des graminées et des plantes vivaces. Surface du jardin gazon