

DESCRIPTIF TECHNIQUE

Choix des matériaux

Une construction mixte a été choisie (béton et blocs massifs en terre cuite). Les dalles sont en béton armé ; elles reposent sur des murs extérieurs réalisés en blocs massifs de terre cuite de 49 cm d'épaisseur pour les façades et 17.5 cm pour les murs en mitoyenneté.

Carport

Ossature (poteaux et poutres) métallique sur laquelle repose une toiture plate en bois avec une étanchéité

Étages

Blocs massifs en terre cuite avec un revêtement enduit de façade. Cloisons intérieures en maçonnerie

Toiture

Dalle en béton armé avec pare-vapeur, isolation en pente, étanchéité et lestage en graviers

Toiture terrasse

Dalle en béton armé, isolation sans pente, étanchéité, plancher bois et séparation des toitures terrasse en pare vue en verre

Terrasse extérieure

Dalle en pavés

Menuiserie extérieure

Fenêtres et portes extérieures en bois, avec triple vitrage et stores à lamelles extérieurs

Finitions murs

Dans les locaux humides : Cimentage : une couche d'égalisation, une couche de propreté (peinture), respectivement une finition en carrelage

Dans les autres locaux : enduit au plâtre et couche de propreté (peinture)

Finitions sols

Chape flottante et pré-chape sur dalle en béton armée, carrelage pour tous les locaux

Menuiserie intérieure

Les portes intérieures sont constituées de panneaux en carton alvéolaire avec un revêtement en fibres de bois fini d'un panneau laqué teinte blanche

Installations de chauffage

La pompe à chaleur (PAC) air-eau compact est constituée d'une seule unité. L'unité extérieure qui puise les calories dans l'air extérieur, même au cœur de l'hiver et qui les envoie vers l'unité intérieure est intégrée dans un seul appareil installé à l'intérieur de la maison, dans le local technique.

Eau chaude sanitaire

Assurée par un ballon d'eau chaude par maison unifamiliale

Installations de ventilation

Système de ventilation avec alimentation et évacuation mécaniques et récupération de chaleur à haut rendement dans chaque maison