

SURFACES COMMERCIALES

*Quartier «Wunnen am Park»
41, rue Guillaume Capus
à Esch-sur-Alzette*

Des commerces
soigneusement
sélectionnés



BUREAUX



RESTAURANTS



COMMERCES



Et si nous avons l'endroit parfait pour vos bureaux?

Nous vous proposons deux espaces commerciaux d'une surface généreuse et fonctionnelle en plein cœur du quartier « Wunnen am Park » à Esch-sur-Alzette.

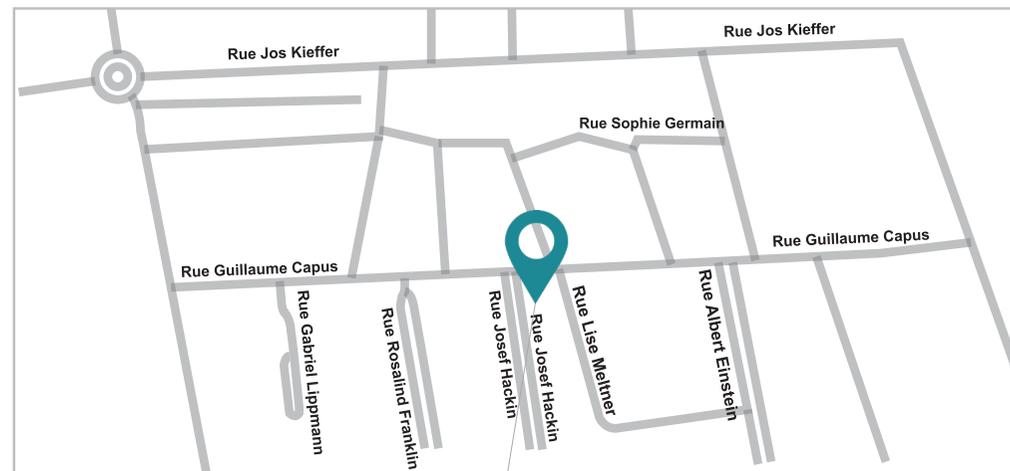
Situé à deux pas du centre-ville et de Belval, le quartier « Wunnen am Park » se distingue par sa mixité générationnelle, fonctionnelle et sociale, et bénéficie d'une situation privilégiée à proximité des transports publics et des axes routiers.

Avec ses quelque 1.500 habitants, il constitue un véritable lieu de vie, vous garantissant une visibilité idéale pour y développer votre activité.

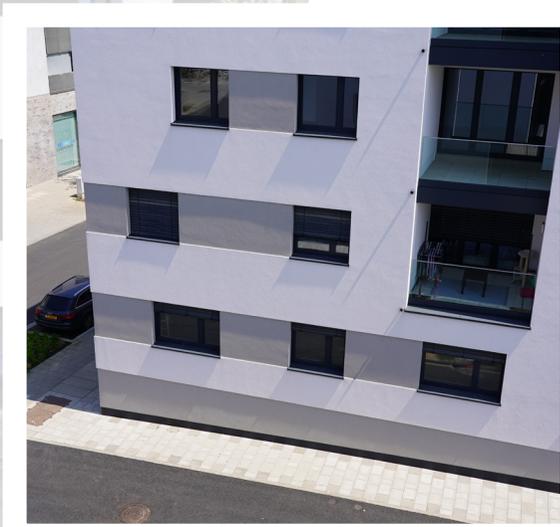




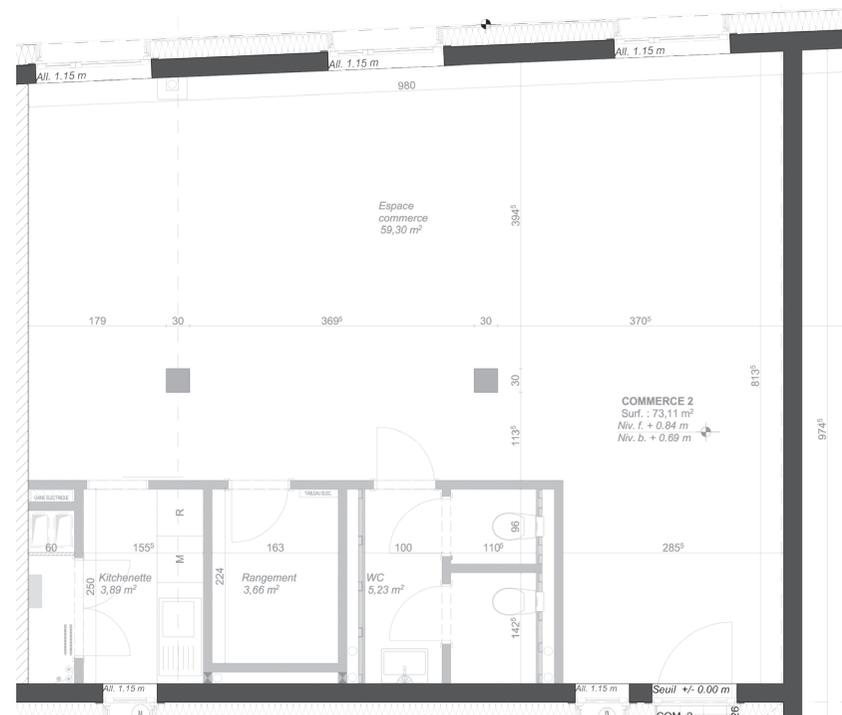
Un emplacement idéal situé au cœur d'un quartier urbain en plein développement



41, rue Guillaume Capus à ESCH-SUR-ALZETTE



COMMERCE 02



Surface local commercial

75,41 m²

Surface cave

-

Prix de location

1.131,15 €/mois

État

brut

Accès PMR

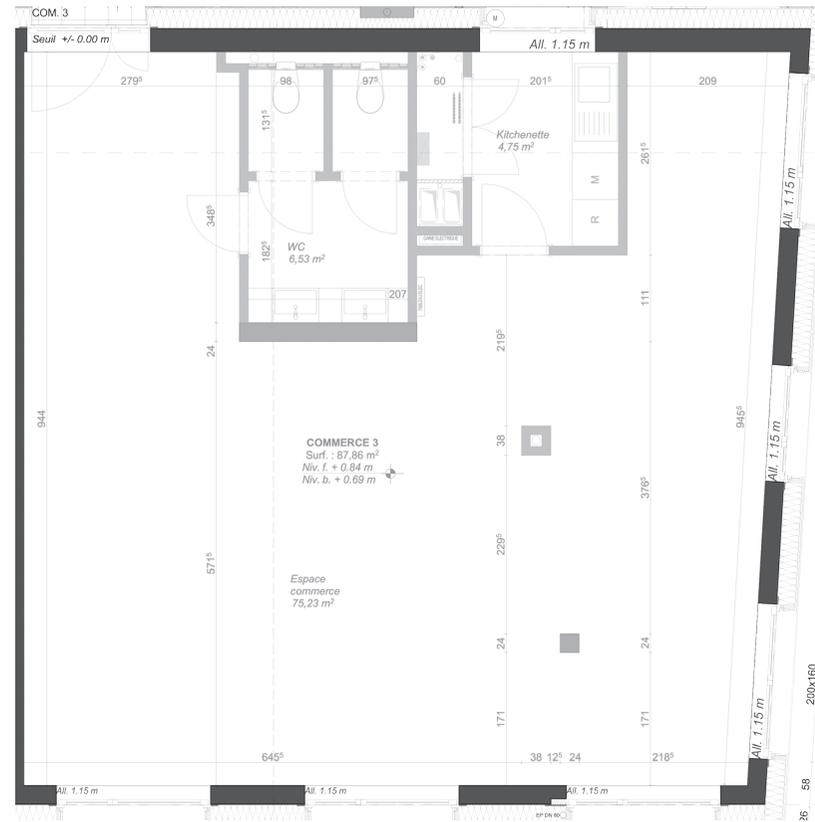
oui

Type de commerce souhaité

bureaux



COMMERCE 03



Surface local commercial	101,54 m ²
Surface cave	16,80 m ²
Prix de location	1.607,10 €/mois
État	brut
Accès PMR	oui
Type de commerce souhaité	bureaux





CONDITIONS GÉNÉRALES DE LOCATION

CONDITIONS D'OCCUPATION

- être une personne morale ou personne physique exerçant une profession libérale
- occuper les lieux à des fins professionnelles, sociales ou commerciales uniquement
- exercer une activité professionnelle, sociale ou commerciale

TRAITEMENT DU DOSSIER

Les personnes intéressées sont invitées à remettre un dossier de candidature comprenant :

- un formulaire d'intérêt dûment rempli et signé du ou des représentants légaux
- une copie de la carte d'identité, du passeport, ou du titre de séjour en cours de validité des personnes autorisées à engager la société, conformément aux statuts de société
- un dossier de présentation de l'activité qui sera exercée dans les lieux
- une copie des statuts et du certificat de l'enregistrement de la société auprès du Registre de Commerce et des Sociétés et de l'autorisation d'établissement
- un business plan et/ou preuves de financement (ex. extrait de la situation financière)

Contactez-nous dès maintenant :

Fonds du Logement - Service location

 26 26 44 771

 candidaturesloconsub@fondsdulogement.lu



52, Boulevard Marcel Cahen - L-1311 Luxembourg - T 26 26 44-1
accueil@fondsdulogement.lu - www.fondsdulogement.lu