

## NONNEWISEN 5SB : DESCRIPTIF TECHNIQUE

### CONCEPT DE CONSTRUCTION :

**Choix des matériaux :** Principalement influencé par le principe de la construction durable. La partie supérieure des maisons (3 niveaux), dont les murs pignons / mitoyens sont en maçonnerie, les murs de la façade avant et arrière en bois et les dalles en béton armé, reposent sur un sous-sol réalisé entièrement en béton armé.

**Sous-sol :** Structure étanche à l'eau au niveau des parties souterraines en béton.

**Carport :** Le carport se compose d'une ossature (poteaux et poutres) métallique sur laquelle repose une toiture plate en bois.

**Cave :** Radier et voile extérieurs en béton, locaux techniques et locaux ménagers avec simple mise en peinture sur maçonnerie et béton, les locaux de vie et locaux de circulation recevront un enduit au plâtre et une couche de propreté (peinture).

**Etages :** Cloisons extérieures en bois massif, avec isolation en fibre de bois et revêtement enduit de façade. Cloisons intérieures et pignons en maçonnerie et en brique pleines.

**Toiture :** Dalle en béton armé, avec pare-vapeur, isolation en pente, étanchéité et complexe végétal extensif.

**Menuiserie extérieure :** Fenêtres et portes extérieures en bois, avec triple vitrage et stores à lamelles à l'extérieur.

**Finitions murs :** Les locaux humides recevront un cimentage, une couche d'égalisation, une couche de propreté (peinture), respectivement une finition en carrelage, les autres locaux un enduit au plâtre et une couche de propreté (peinture).

**Finitions sols :** Chape flottante et pré-chape sur dalle en béton armée, revêtements parquet 10 mm ou carrelage pour les locaux humides.

**Menuiserie intérieure :** Portes intérieures en bois et peintes.

### CONCEPT TECHNIQUE :

**Installations de chauffage :** Les maisons sont chauffées par un réseau chauffage urbain. Chaque maison est raccordée individuellement à une conduite principale traversant les locaux techniques et les buanderies des maisons. Le 1er sous-sol, le rez-de-chaussée, le 1er et le 2ème étage sont équipés avec des radiateurs.

**Préparation eau chaude sanitaire :** La préparation d'eau chaude sanitaire est assurée par un ballon d'eau chaude par maison.

**Installations de ventilation :** Pour atteindre des performances élevées en matière de confort thermique, d'économie d'énergie et de qualité d'air, un système de ventilation avec alimentation et évacuation mécaniques et récupération de chaleur à haut rendement est installé dans chaque maison.