

## Descriptif technique

**Gros-oeuvre** : Voiles et dalles en béton armé pour les sous-sols et parties d'ouvrages enterrés. Parois en structure poteaux/poutres portante en bois, dalles en bois massif.

**Revêtements de façade** : Façade en bardage bois de mélèze à joints ouverts.

**Toitures plates** : Dalles en bois massif, isolation PUR, étanchéité, toiture verte extensive, partiellement terrasses bois en Bangkirai.

**Menuiseries extérieures** : Portes et fenêtres en bois laqué avec triple vitrage. Les portes de garage sectionnelles sont motorisées avec télécommande.

**Menuiseries intérieures** : Portes en bois laqué, RAL 9010. Tablettes de fenêtres en bois laqué, RAL 7015.

**Revêtements de sol** : Séjour, cuisine, hall, salle de bain et WC en carrelage grès cérame 30 x 60cm de teinte gris foncé. Chambres en parquet mosaïque, pose parallèle, en bois de chêne, finition huilée.

**Revêtements muraux intérieurs** : Dans les appartements, plafonds en peinture acrylique blanche, sur les murs une couche de préparation. Carrelage mural partiel en grès cérame 30 x 60cm de teinte beige dans les salles de bain. Dans les communs, plafonds et murs en peinture acrylique blanche.

**Installations sanitaires** : Appareils sanitaires standards blancs, WC suspendus avec chasse encastrée.

**Eau chaude sanitaire** : chaudière centralisée sous le bâtiment E pour les 9 résidences, avec couplage à des panneaux solaires par bâtiment.

**Installations de chauffage** : Chauffage par chaudière centralisée au gaz. Radiateurs standards dans les appartements.

**Installations électriques** : Tableau électrique par appartement. Interrupteurs, prises et points lumineux selon les normes en vigueur.

**Installation de ventilation** : Un groupe de ventilation double flux par bâtiment.

**Installation d'antenne** : Installation de distribution par antennes satellite.

**Aménagements extérieurs** : Accès aux bâtiments en pavés béton. Chemin pédestre en dolomie. Escaliers d'accès en béton.