FONDS DU LOGEMENT

LE GOUVERNEMENT DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Ministère du Logement

Luxembourg, le 21 novembre 2022

COMMUNIQUE DE PRESSE
« Démarrage des travaux d'aménagement du quartier Wunne mat der Wooltz à Wiltz »

Luxembourg, le 21 novembre 2022 - Le Fonds du Logement a procédé au démarrage de la phase 1 des travaux d'aménagement du quartier « Wunne mat der Wooltz » à Wiltz. Cette manifestation a eu lieu en présence de Monsieur Henri Kox, Ministre du Logement, Monsieur Fränk Arndt, Bourgmestre de la Ville de Wiltz, et Monsieur Jacques Vandivinit, Directeur du Fonds du Logement.

Développé selon les principes de l'économie circulaire, porté sur une économie solidaire et partagée, un urbanisme et une architecture durables, la mobilité douce et la neutralité énergétique, le quartier Wunne mat der Wooltz comptera, à terme, 1.085 logements abordables qui permettront d'accueillir environ 2500 habitants sur une surface de 34 ha.

Travaux de viabilisation et aménagements publics des quartiers Geetz, Public, Gierwerei et Nordhang

Le quartier Geetz (Q2) sera une zone résidentielle mêlant logements individuels et logements collectifs. L'espace public sera destiné aux zones de rencontres avec un trafic modéré. Le quartier Public (Q3), dédié au campus scolaire, sera relié aux quartiers Geetz (Q2), Gierwerei (Q5) et à la gare CFL par des chemins piétonniers. Le quartier Gierwerei (Q5), quant à lui, sera le pivot central routier du quartier « Wunne mat der Wooltz », permettant de rejoindre les axes principaux au Nord et au Sud de la ville de Wiltz. Enfin, le quartier Nordhang (Q7) sera une zone résidentielle en impasse avec un trafic apaisé permettant aux piétons, cyclistes et véhicules, de circuler et vivre ensemble.

Fonds du Logement
Service Relations Publiques
Tel. 26 26 44 – 844
www.fondsdulogement.lu
relations-publiques@fondsdulogement.lu

Un mur de soutènement sera réalisé dans le cadre de la modernisation de la gare de Wiltz dans des quartiers Geetz (Q2) et Public (Q3), et cinq points de traversée de la Wooltz seront créés : une passerelle piétonne et cyclable dans le quartier Geetz (Q2), 2 passerelles piétonnes et cyclables et 2 passages mixtes véhicules et piétons dans le Gierwerei (Q5). L'ensemble du quartier sera alimenté par un réseau de chauffage neutre en émission.

Le pilotage du projet a été confié au bureau QBuild. Les autres hommes de l'art y participant sont le bureau Luxplan pour la voirie et réseaux, Simon et Christiansen pour le génie statique des ponts et passerelles, SGI pour le génie statique du mur de soutènement, HBH pour la coordination de sécurité-santé, Sortons du Bois pour le paysagisme et l'Association momentanée Bureau d'Etudes Greisch & Bureau Greisch Luxembourg pour le chauffage urbain.

Etude des programmes de construction des quartiers Geetz (Q2), Gierwerei (Q5) et Nordhang (Q7)

Le quartier Geetz (Q2) comprendra 5 lots en construction modulaire répondant au principe de l'économie circulaire et abritant 16 maisons unifamiliales et 26 appartements, et un bâtiment multifonctionnel abritant 34 appartements, un parking pour véhicules et vélos, et une station de gestion des déchets pour le quartier. Dans le quartier Gierwerei (Q5), 4 lots comprendront 144 appartements, des commerces et un parking. Enfin, dans le quartier Nordhang (Q7), 5 lots abriteront 67 unités de logement et un parking.

L'ensemble des logements sera destiné à la location subventionnée.

Le pilotage du projet a été confié au bureau QBuild. Les autres hommes de l'art y participant sont l'Association momentanée Act 360°/SGI pour l'assistance à la maîtrise d'ouvrage (Q2), HBH pour la coordination de sécurité-santé, Thillens & Thillens architectes pour la conception du bâtiment multifonctionnel (Q2), SteinmetzDemeyer architectes pour le quartier Gierwerei (Q5), M3 Architectes le quartier Nordhang (Q7), Au Carré pour le génie statique et Betic pour le génie technique du bâtiment multifonctionnel (Q2), Best pour le génie statique et Betic pour le génie technique du quartier Gierwerei (Q5), Greisch pour le génie statique et technique du quartier Nordhang (Q7), Cocert pour le Conseil en énergie (Q7) et Pro-group pour le conseil en économie circulaire (Q7).

Travaux de réhabilitation et de transformation du bâtiment « Idéal »

Le bâtiment, inoccupé depuis 1993, a abrité les fonctions administratives de la tannerie de cuir IDEAL (1912), puis l'entreprise Eurofloor/Tarkett (1960). Il fera l'objet d'une rénovation sobre et minimale, répondant aux principes de l'économie circulaire, intégrant l'historique des lieux et tenant compte des exigences actuelles en matière de sécurité et de durabilité. Il accueillera des espaces dédiés à la location, des bureaux, et un micro-centre pour les besoins du Fonds du Logement.

La conception du projet a été confiée au bureau Carvalho architects. Les autres hommes de l'art y participant sont le bureau MyCon pour le génie statique, Betic pour le génie technique, HBH pour la coordination de sécurité-santé, Secolux pour le contrôle technique, Cocert pour le conseil en énergie et E3 Consult pour le conseil en économie circulaire.

La réalisation du quartier « Wunne mat der Wooltz » bénéficie du soutien financier du Ministère du Logement.

Fonds du Logement
Service Relations Publiques
Tel. 26 26 44 – 844
www.fondsdulogement.lu
relations-publiques@fondsdulogement.lu