FONDS DU LOGEMENT

LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Ministère du Logement et de
l'Aménagement du territoire

COMMUNIQUÉ DE PRESSE
Inauguration des premiers logements du quartier « An der Schmëtt » à Wecker

Luxembourg, le 14 septembre 2026 - Le Fonds du Logement, en collaboration avec la Commune de Biwer, a eu le plaisir de procéder à l'inauguration des premières unités de logement de la phase I du quartier « An der Schmëtt » à Wecker. Cette manifestation a eu lieu en présence de Monsieur Marc Lentz, Bourgmestre de la commune de Biwer, Madame Diane Dupont, Premier Conseiller de Gouvernement au Ministère du logement et de l'Aménagement du territoire et Présidente du Conseil d'administration du Fonds du Logement, et Monsieur Jacques Vandivinit, Directeur du Fonds du Logement.

Le projet « An der Schmëtt »

Situé au bord de la Syre renaturée et aménagée, le quartier « An der Schmëtt » prévoit la réalisation de 164 logements sur une surface de 5,5 hectares dans un cadre naturel où les lieux de rencontres et d'échanges, ainsi que la mobilité douce favoriseront le bien-être des habitants. Les travaux de construction de la phase I ont démarré en 2024 tandis que ceux de la phase II ont débuté en 2025.

FONDS DU LOGEMENT

LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Ministère du Logement et de
l'Aménagement du territoire

Inauguration des premiers logements de la phase I

La phase I du projet comprend 95 logements de typologies variées, dont 64 unités réservées à la location abordable, 29 unités destinées à la vente abordable et 2 unités destinées à la vente au marché libre. L'ensemble se compose de :

- 40 maisons unifamiliales ;
- 6 maisons unifamiliales avec logement intégré ;
- 10 maisons bi-familiales, dont une avec 1 surface destinée à l'exercice d'une profession libérale ;
- 23 appartements répartis dans 4 résidences.

L'ensemble des maisons a été conçu afin de répondre aux critères de la certification LENOZ.

Les premières livraisons (zone F) comprennent 4 maisons unifamiliales, 1 maison avec logement intégré, et 1 maison bi-familiale avec 1 commerce. Les zones I, H, G, comprenant 5 maisons unifamiliales, 1 maison avec logement intégré et 22 maisons unifamiliales seront mises sur le marché en décembre 2026. Les unités restantes seront livrées en 2027.

Zone F – Septembre 2026

Zone I – Décembre 2026

Le coût de la phase I, bénéficiant du soutien financier du Ministère du Logement et de l'Aménagement du territoire, s'élève à 74.198.744,66 € TTC.

Partenaires :

Architecte	Association momentanée Coeba - Atelier b
Génie statique	LSC360
Génie technique	EKOS
Conseiller en énergie	Misko
Ingénieur installation photovoltaïque	EKOS
Coordinateur sécurité-santé	D3 Coordination
Ingénieur acoustique	INCA
Contrôle technique	OGC
Project Manager	LSC360
Gros-œuvre	Costantini
Charpente	Prefalux
Menuiserie extérieure	Messerisch
Façade	Kisch
Chape-Carrelage	Rinnen-Wagener-Wedekind
Enduit-Plâtre-Peinture	Plafa
Menuiserie Intérieure	Chimello
Serrurerie	Prefalux
Installation sanitaire-chauffage-ventilation	Gabbana
Installation électrique	Born & Meyer
Installation photovoltaïque	Elektro-Center
Resserrage coupe-feu	Group CC

Fonds du Logement
Service Relations Publiques
Tel. 26 26 44 – 1
relations-publiques@fondsdulogement.lu