FONDS DU LOGEMENT

LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Ministère du Logement et de
l'Aménagement du territoire

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Inauguration des quartiers « Geetz » et « Public » du projet Wunne mat der Wooltz à Wiltz

Luxembourg, le 20 octobre 2026 - Le Fonds du Logement a procédé aujourd'hui, en collaboration avec la commune de Wiltz, à l'inauguration des quartiers « Geetz » et « Public » du projet « Wunne mat der Wooltz » à Wiltz.

Cette manifestation a eu lieu en présence de Monsieur Claude Meisch, Ministre du Logement et de l'Aménagement du territoire, Monsieur Patrick Comes, Bourgmestre de la Commune de Wiltz, Madame Diane Dupont, Présidente du Conseil d'administration du Fonds du Logement, et Monsieur Jacques Vandivinit, Directeur du Fonds du Logement.

« Wunne mat der Wooltz », un véritable mode de vie

Implanté sur 34 hectares entre Oberwiltz et Niederwiltz, le projet « Wunne mat der Wooltz » illustre une nouvelle manière d'habiter et de concevoir la ville. À terme, l'ensemble comptera 1 085 logements, un campus scolaire, des commerces, ainsi que des espaces de rencontre et de services de proximité.

Plus qu'un concept, « Wunne mat der Wooltz » constitue un véritable mode de vie. Le projet a été pensé selon un principe d'économie circulaire, porté sur une économie solidaire et partagée, un urbanisme et une architecture durables, la mobilité douce et la neutralité énergétique.

Chaque quartier est conçu pour favoriser le vivre-ensemble et créer une véritable communauté durable.

« Public » : le quartier qui fait grandir

Véritable pôle dédié à l'éducation, à la culture et à l'épanouissement des plus jeunes, le quartier Public rassemble en un même lieu les principaux équipements destinés à l'enfance et aux familles. Il accueille une école primaire, une école de musique, une maison relais, un musée des enfants ainsi qu'une cuisine et une cantine scolaires.

Pensé pour favoriser l'apprentissage, la créativité et les échanges, ce quartier offre un cadre de vie adapté aux besoins des enfants tout en facilitant le quotidien des familles grâce à la proximité des services. Facilement accessible à pied, il est relié aux quartiers Geetz, Gierwerei et à la gare par un réseau de cheminements doux, encourageant les déplacements à pied et renforçant les liens entre les différents quartiers.

Par sa vocation éducative et culturelle, le quartier Public est un lieu vivant, inclusif et intergénérationnel, où chacun peut apprendre, découvrir et grandir.

« Geetz » : le quartier moderne et durable

Idéalement situé entre la gare CFL et le campus scolaire, le quartier Geetz s'affirme comme un lieu de vie à vocation principalement résidentielle. Fortement axé sur la mobilité douce, il privilégie les déplacements à pied et à vélo. L'accès automobile y est volontairement limité à une seule entrée desservant un parking centralisé, offrant ainsi un environnement sûr, convivial et propice aux rencontres.

L'offre résidentielle, composée de 76 logements répartis entre maisons et appartements, s'adapte à différents parcours de vie, des jeunes actifs aux familles. Au cœur du quartier, un bâtiment multifonctionnel anime la vie locale en regroupant notamment le parking centralisé, une salle communautaire, un jardin partagé ainsi que des locaux vélos sécurisés. Tout est pensé pour faciliter le quotidien et encourager les échanges entre voisins. À ses côtés, un ensemble de maisons et d'appartements, réalisé selon une technique de construction modulaire illustre la volonté de développer un quartier innovant et durable, accessible au plus grand nombre.

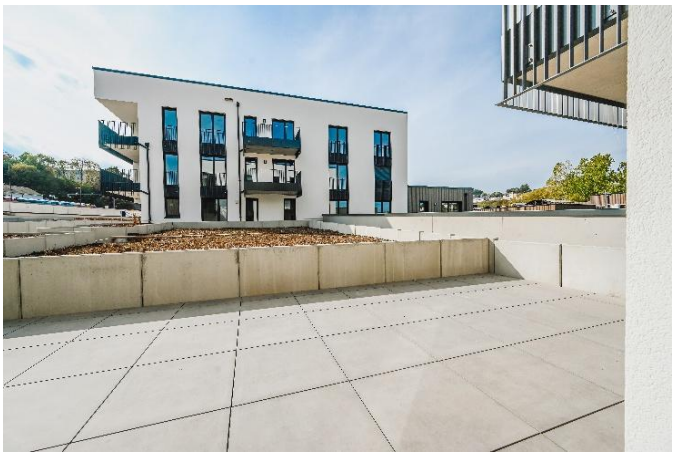
- ### Un bâtiment multifonctionnel au cœur de la vie quotidienne

Le bâtiment multifonctionnel se compose de trois blocs résidentiels (A, B et C) répartis sur quatre niveaux et reliés par un socle commun au rez-de-chaussée. Il comprend un total de 34 logements de 1 et 2 chambres-à-coucher pour une surface habitable comprise entre 55 et 92 m^2, dont 5 unités adaptées aux personnes à mobilité réduite.

Véritable cœur de vie du quartier, le bâtiment centralise plusieurs infrastructures et services essentiels :

- des places de stationnement pour l'ensemble des habitants du quartier ainsi que des emplacements publics pour les visiteurs ;
- une station de gestion des déchets SDK ;
- une surface de bureaux servant de point d'accueil et de rencontre avec les membres du Fonds du Logement pour les résidents de l'ensemble du site « Wunne mat der Wooltz » ;
- une salle multifonctionnelle destinée à accueillir diverses activités, telles que l'aide aux devoirs, des cours de langues, des conférences, ainsi que des espaces complémentaires dédiés au télétravail ;
- une toiture-jardin partiellement aménagée en espace de rencontre et en jardin communautaire ;
- une buanderie commune par bloc d'habitation, des locaux à vélos, des locaux techniques, des caves ainsi qu'un local dédié au chauffage urbain.

Le coût estimatif du projet, bénéficiant du soutien financier du Ministère du Logement et de l'Aménagement du territoire, s'élève à 19.310.000, - € TTC.



Partenaires

Architecte	THILLENS & THILLENS
Génie statique	AU CARRÉ
Génie technique	SWECO
OPC	QBUILD
Génie acoustique	LUXCONTROL
Bureau de contrôle	SOCOTEC
Coordination sécurité-santé	HBH S.A.
Conseil en énergie	MISKO
Géologue	FONDASOL
Organisme agréé sécurité-parking	SECO
Contrôle en accessibilité après travaux	SOCOTEC

Entreprises

Gros œuvre	PERRARD
Ascenseur	TK ELEVATOR
Echafaudage	SECHER EXPLOITATION
Etanchéité	H KÖHLER CONSTRUCTION
Menuiserie extérieure	VINCENT MESSERICH
HVAC / Sanitaire	DIRITHERM
Electricité	JERTEC
Enduit plâtre	PLAFA
Chapes	BATI-CHAPES
Carrelages	WILLY PUTZ
Façades isolantes	ANM
Bardage bois	PREFALUX
Serrurerie	ART METAL DESIGN
Menuiserie intérieure	SCHREINEREI HOFFMANN
Peinture	REISERBANN PEINTURE & DECORATION
Aménagements extérieurs	SCHILLING
Cuisines	AMEUBLEMENT THILL
Signalétique	XL ENSEIGNES LUX
Revêtement sols epoxy	TORKRET
Plantations	BLUMENTHAL
Nettoyage	DUSSMANN

- Des constructions modulaires innovantes et durables

Réalisés en construction modulaire préfabriquée, un ensemble de 42 logements prend place à proximité du bâtiment multifonctionnel. Il comprend 16 maisons unifamiliales de 4 chambres à coucher pour une surface habitable de 129 m^2, 4 résidences abritant 3 appartements de 1 et 2 chambres à coucher pour une surface habitable de 59 à 79 m^2, et une résidence de 14 logements comprenant 1 à 3 chambres à coucher d'une surface habitable de 57 à 94 m^2.

Entièrement équipés et parachevés en usine, y compris les cuisines, les salles de bains et les installations techniques, les modules ont été assemblés sur site afin de garantir exécution rapide des travaux et une gestion optimisée des déchets.

Le coût estimatif du projet, bénéficiant du soutien financier du Ministère du Logement et de l'Aménagement du territoire, s'élève à 19.750.000, - € TTC.

Partenaires

Assistance maitrise d'ouvrage	ASSOCIATION MOMENTANÉE SGI/ACT360°
Coordination sécurité-santé	HBH
Bureau de contrôle	OGC
Conseil en énergie	MISKO
Conseil en accessibilité	VINÇOTTE LUXEMBOURG

Groupement de conception/réalisation

Mandataire	ASSOCIATION MOMENTANÉE OIKOS CONCEPT/POLYGONE
Constructeur modules	OSSABOIS
Architecte	BANICE ARCHITECTES
Ingénieur statique	LSC 360
Ingénieur technique	BSC

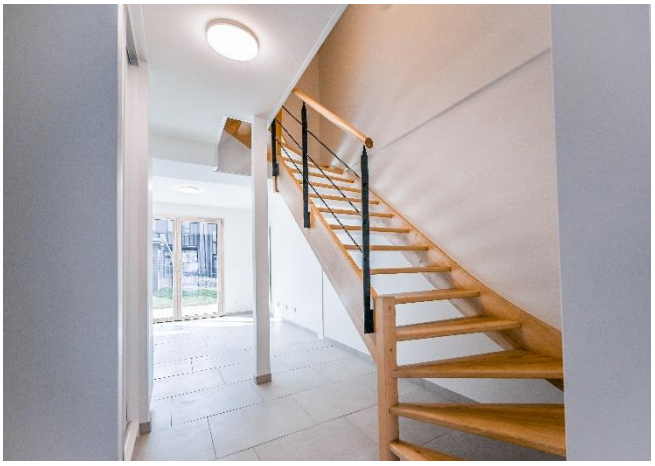
Entreprises sous-traitantes

Pose des modules en bois	EUROPERFORMANCE
Pose bardage bois	ARI
Travaux de construction métallique	AREND METAL
Gros-œuvre	PERRARD SA
Electricité	CDEL
Ascenseur	THYSSENKRUPP ELEVATOR LUXEMBOURG
HVAC	SCHUMACHER
Parachèvements	JD CONSTRUCTION
Etanchéité	CESE

Le logement abordable accessible au plus grand nombre

L'ensemble des logements du quartier « Geetz » est destiné à la location abordable. Dans le cadre de sa mission, le Fonds du Logement est autorisé à attribuer une proportion de logements locatifs abordables en contingent libre.

Cette mesure permet aux personnes répondant aux critères d'éligibilité en vigueur (www.wmdw.lu), d'accéder à un logement abordable et de qualité. Elle contribue également à promouvoir la mixité sociale et générationnelle au sein des quartiers, et favorise ainsi la cohésion sociale et le vivre-ensemble.



À propos du Fonds du Logement

Acteur public majeur du logement au Luxembourg, le Fonds du Logement développe, construit et gère des espaces de vie modernes et abordables. Son objectif : Permettre à chacun d'accéder à un logement de qualité, de vivre sous un toit convenablement et durablement.

FONDS DU LOGEMENT

Fonds du Logement
Service Relations Publiques
Tel. 26 26 44 – 844
relations-publiques@fondsdulogement.lu